



REF.:APRUEBA CONTRATO COMODATO  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD PUERTO MONTT.  
CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA  
SIGUIENTE:

RESOLUCION EXENTA N° 3169/

PUERTO MONTT, 02 OCT 2015

**VISTOS:**

- a) El Contrato de Comodato suscrito entre el SERVIU Región de Los Lagos y la Ilustre Municipalidad de Puerto Montt, 25 de septiembre del 2015, respecto del inmueble ubicado en Población Antonio Varas ,calle Dalcahue ,entre Pasaje Meulin y Pasaje Linhua comuna de Puerto Montt, destinado a construir una "Plaza Cívica" espacio público de acceso al barrio y de carácter cívico ,para adultos ,jóvenes y niños del Sector Antonio Varas proyecto a ser financiado por el MINVU , a través del Programa "Quiero Mi Barrio"
- b) El Ordinario N° 814, de fecha 31 de diciembre de 2014, de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo que establece criterios y procedimientos para la adquisición, administración y enajenación de bienes inmuebles de los SERVIU.
- c) Las facultades que me confieren el D.S N° 355 de 1976, el Decreto Supremo N° 80 del 5 de mayo de 2014, que me nombra Director (T. y P.) del SERVIU Región de Los Lagos, y las prórogas contenidas en los Decretos Supremos TRA N° 272/7/2014 de 27 de Octubre de 2014 y N° TRA 272/19/2015, de fecha 1° de junio de 2015, todos del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

**RESOLUCIÓN:**

**APRUEBASE:** El Contrato señalado en el visto a), suscrito entre el SERVIU Región de Los Lagos y la Ilustre Municipalidad de Puerto Montt, de fecha 25 de septiembre del 2015".

**CONTRATO DE COMODATO**

**SERVIU REGION DE LOS LAGOS**

**A**

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUERTO MONTT**

En Puerto Montt, 25 de septiembre de 2015, comparece por una parte, don **IVAN PAULO LEONHARDT CARDENAS**, chileno, casado, arquitecto, cedula nacional de identidad N° 7.658.684-5, en su calidad de Director Regional, transitorio y provisional, del **SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN, DÉCIMA REGIÓN DE LOS LAGOS**, rol único tributario N° 61.818.001-8, y en su nombre y representación, según se acreditará, ambos con domicilio en calle Urmeneta N° 680 de la ciudad de Puerto Montt, en adelante "El Comodante"; y por la otra comparece, don **GERVOY AMADOR PAREDES ROJAS**, cedula nacional de identidad N° 10.065.018-5, en su calidad de Alcalde de la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUERTO MONTT**, rol único tributario N° 69.220.100-0, ambos con domicilio en calle San Felipe N° 80, de la ciudad de Puerto Montt, en adelante "La Comodataria" se ha convenido el siguiente contrato de comodato:



**PRIMERO:** El SERVIU REGION DE LOS LAGOS es dueño de un inmueble ubicado en Población Antonio Varas , calle Dalcahue , entre Pasajes Meulín y Pasaje Llinhua ,comuna de Puerto Montt , Providencia de Llanquihue ,Región de Los Lagos signado como, "Lote Saldo SERVIU 2"de una superficie aproximada de aproximada de 2.139,55 metros cuadrados, según Plano de Subdivisión, informativo y referencial, saldo de terreno dominio SERVIU TEP 2151-A del mes de enero del año 2014,confeccionado en base al plano T,Z,S 1184,archivado a, bajo permiso N° 122,en el Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt, correspondiente al año 1972 y Plano UTS41,archivado bajo el N 623,del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt correspondiente al año 1989.EL inmueble singularizado se encuentran inscritos a mayor cabida a nombre del SERVIU ,Región de Los Lagos, a fojas 233vta N° 349,del Registro de Propiedades del año 1961,del Conservador de Bienes Raíces de citado. Figura enrolada para fines del pago del impuesto territorial bajo el Rol de Avalúo N1168-1, de la comuna de Puerto Montt

**SEGUNDO:** Que la "ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUERTO MONTT", mediante Ordinario N° 759, de fecha 02 de julio del año 2014, solicita la entrega en Comodato del inmueble singularizado en la cláusula primera precedente, con el fin de ejecutar el proyecto de "Plaza Cívica", espacio público de acceso al barrio y de carácter cívico, para adultos, jóvenes y niños del Sector Antonio Varas, proyecto a ser financiado por el MINVU, a través del Programa "Quiero Mi Barrio".

**TERCERO:** Que en conformidad a lo dispuesto por el Ordinario N° 814, de fecha 31 de diciembre de 2014, de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, numeral 3.1, letra a) Para otorgar un inmueble en comodato, los SERVIU deben contar con la aprobación del SEREMI de V. y U. Al respecto, mediante Ordinario N° 910, de fecha 18 de junio de 2015, la SEREMI de Vivienda y Urbanismo, Región de Los Lagos, otorgó Visto Bueno, al comodato solicitado por un periodo de 5 años.

**CUARTO:** Conforme lo señalado en las cláusulas precedentes, por el presente instrumento, don IVAN PAULO LEONHARDT CARDENAS, en representación del SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGIÓN DE LOS LAGOS entrega en comodato a la "ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUERTO MONTT", debidamente representado, por su Alcalde don GERVOY AMADOR PAREDES ROJAS, el inmueble referido en la cláusula primera.-

**QUINTO:** El presente contrato será gratuito y tendrá una duración de 5 años, contados desde la fecha de la total tramitación de este contrato.

**SEXTO:** El inmueble sólo podrá ser usado y destinado a la construcción y luego el funcionamiento de un establecimiento de Atención Médica de Urgencia. Las construcciones o mejoras existentes o que se construyan en el inmueble, quedaran a beneficio de este Servicio, sin derecho a reembolso.

**SEPTIMO:** Se deja constancia en este acto, que la vigencia del presente contrato queda sujeto a la condición de ser destinado el inmueble únicamente al destino acordado en la cláusula precedente, pudiendo el comodante exigir la restitución del inmueble con anterioridad al vencimiento del plazo señalado en la cláusula tercera en caso de incumplimiento.- Además, el comodante podrá exigir la restitución del inmueble en caso de ser mantenido, en malas condiciones y en caso de no cumplir con los pagos señalados en la cláusula siguiente.-

Sin perjuicio de lo anterior, el SERVIU siempre podrá poner término anticipado al presente contrato, el que deberá contar con un aviso previo, no superior a seis meses y que será ponderado en forma exclusiva por el SERVIU Región de Los Lagos.

**OCTAVO:** Todos los gastos por consumo de agua, luz e impuesto territorial, si correspondiere, serán de cargo del comodataria.-

**NOVENO:** El comodatario deberá, bajo apercibimiento de dejarse sin efecto el presente contrato, presentar póliza de seguros contra siniestro de incendio dentro del plazo de 30 días, a contar de la fecha del otorgamiento por la Dirección de Obras Municipales de la Ilustre Municipalidad de Puerto Montt de la Recepción Municipal,

**DECIMO:** En especial, proyectándose la ejecución del Proyecto "Construcción Plaza Cívica" en el terreno ubicado entre pasaje Meulín y pasaje Llinhua, sector Antonio Varas, la comodataria debería velar, por la obtención de los Permisos respectivos, efectuar los trabajos de construcción y edificación, y Recepción de Obras, en cumplimiento de lo establecido en la Ordenanza General y Urbanismo y Construcción, y a lo señalado por la Ordenanza Local de la ciudad de Puerto Montt, obras que deberán iniciarse dentro del primer año del año de vigencia del presente contrato y concluirse con sus respectivos Permisos y Recepciones, en un plazo de tres años contados, ambos plazos, desde la total tramitación del presente contrato, y sin posibilidad del prorroga alguna, estando proyectada la construcción del Servicio de Atención Primaria de Urgencia de Alta Resolución (SAR), objeto del presente contrato, se deberá velar para la obtención de los Permisos respectivos de construcción y su posterior recepción por la Dirección de Obras de la Municipalidad de Puerto Montt, de las edificaciones, en cumplimiento de lo establecido en la Ordenanza General de Urbanismo



**DECIMO PRIMERO:** El no cumplimiento de las obligaciones señaladas en las cláusulas precedentemente dentro de los plazos establecidos, será considerado un incumplimiento grave a las obligaciones del contrato, autorizando al SERVIU Región de Los Lagos, para poner término anticipado al contrato en conformidad a lo señalado en la cláusula séptima precedente.

**DECIMO SEGUNDO:** A la Unidad de Control y Gestión de Suelos, del Departamento Técnico, le corresponderá velar por la utilización efectiva del terreno en la finalidad para la cual fue solicitado y controlar periódicamente el uso comprometido y las condiciones de mantención del inmueble, de conformidad con las instrucciones emanadas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, a través de el Ordinario N° 814, de fecha 31 de diciembre de 2014, de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, que se entiende formar parte integrante del presente contrato, para todos los efectos legales.

**DECIMO TERCERO:** Para todos los efectos legales, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Puerto Montt.-

**DECIMO CUARTO:** El presente Contrato se suscribe ad referendum y estará sujeto en su validez a la total tramitación de la Resolución del Director SERVIU Región de Los Lagos, que lo apruebe.

**DECIMO QUINTO:** El presente contrato se suscribe en cuatro ejemplares quedando tres en poder del comodante y uno en poder del comodatario, copia que será distribuida una vez efectuada la total tramitación del presente contrato.

**DECIMO SEXTO:** La personería de don **IVAN PAULO LEONHARDT CARDENAS**, para representar al SERVIU Región de Los Lagos consta de los D.S. N° 355 de 1976, el Decreto Supremo N° 80 del 5 de mayo de 2014, que me nombra Director (T. y P.) del Serviu Región de Los Lagos, y las prórrogas contenidas en los Decretos Supremos TRA N° 272/7/2014 de 27 de Octubre de 2014 y TRA N°272/19/2015 de fecha 1 de junio del 2015, todos del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, documentos que no se insertan a expresa petición de las partes y ser conocidos por estas.

**DECIMO SEPTIMO:** La personería de don **GERVOY AMADOR PAREDES ROJAS**, y su calidad de Alcalde, para actuar a nombre y en representación de **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUERTO MONTT**, consta de Acta de Instalación de fecha 06 de diciembre de 2012, documento que no se inserta por ser conocido de ambas partes.

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE**



**IVAN PAULO LEONHARDT CARDENAS**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR (T. y P.)  
SERVIU REGIÓN DE LOS LAGOS.



**DISTRIBUCIÓN:**

- 1.- ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUERTO MONTT.
- 2.- SUBSECRETARIA DE VIVIENDA Y URBANISMO
- 3.- DEPTO. TECNICO- AREA GESTION SUELOS
- 4.- SECRETARIA DIRECCION
- 5.- OFICINA DE PARTES

**Elizabeth Oyarzo Vallejos**  
MINISTRA DE FE  
Serviu Región de los Lagos

